# INFORME MENSUAL No 4 DE INTERVENTORIA

CONTRATO No **06-3-10086-22**

PERÍODO:

**DEL 1 DE FEBRERO AL 28 FEBRERO DE 2023**

CONTRATANTE

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**

**POLICIA NACIONAL**

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA - DIRAF**

INTERVENTORIA

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**NIT: 79.508.558-7**






**FEBRERO DE 2023**

## TABLA DE CONTENIDO

**1. INTRODUCCIÓN ..... 4**
**2. GENERALIDADES ..... 5**
**2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA ..... 5**
**2.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ..... 6**
**2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA ..... 7**
**3. INFORME TÉCNICO ..... 10**
**3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. ..... 10**
**3.2. EQUIPAMIENTOS A INTERVENIR ..... 11**
**3.3. LOCALIZACIÓN ..... 12**
**3.4. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ..... ¡Error! Marcador no definido.**
**3.6. ESTADO DE CLIMA ..... 13**
**3.7. RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA ..... 14**
**3.8. PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES ..... 15**
**3.9. AVANCE DE EJECUCIÓN MENSUAL ..... 19**
**4. EVALUACIÓN TÉCNICA ..... 21**
**4.1. ACTIVIDADES QUE GENERAN MAYORES CANTIDADES ..... 24**
**4.2. ENSAYOS DE LABORATORIO ..... 24**
**4.3. MODIFICAORIA N|1 BALANCE DE OBRAS ..... 24**
**4.4. CORE DE OBRA ACA DE COBRO N 3 ..... 24**
**4.6. CONDICIONES DEL SERVICIO DE AGUA ENERGIA ..... 25**
**4.7. GESION SOCIAL DEL PROYECTO ..... 26**
**4.8. DIFICULADES PRESENADAS ..... 26**
**5. INFORME FINANCIERO ..... 27**
**5.1. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORÍA. ..... 27**
**5.2. ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA ..... 29**
**5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO ..... 31**
**5.4. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO PARCIAL ..... 33**

**6. INFORME ADMINISTRATIVO.....34**
**6.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA. .....27**
**6.2. PERSONAL DE INTERVENTORIA .....28**
**6.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA .....36**
**6.4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA .....36**
**6.5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA POLICIA NACIONAL DIRAF.....36**
**7.0. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL .....36**
**7.1. CONTROL DEL PERSONAL.....36**
**7.2. CONTROL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO.....39**
**7.3. MEDICINA PREVENTIVA.....39**
**7.4. HIGIENE INDUSTRIAL.....39**
**7.5. SEGURIDAD INDUSTRIAL.....40**
**7.6. INVESTIGACION DE ACCIDENTES.....35**
**7.7. ACTIVIDADES DE BIENESTAR.....36**
**8.0. CONTROL AMBIENTAL.....37**
**8.1.PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....37**
**8.2.GESTIÓN AMBIENTAL.....38**
**8.3 MANEJO FORESTAL.....39**
**8.4. FORMACION CAPACITACION.....40**
**8.5.REGISTRO FOTOGRÁFICO.....40**
**9.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....44**
**10. REGISTRO FOTOGRAFICO.....45**

## 1. INTRODUCCIÓN

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna de la ejecución y control a las actividades correspondientes al Contrato de Obra Civil PN DIRAF No. 06-6-10178-22, cuyo objeto es "CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E RAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

El presente documento corresponde al Informe Mensual N°4, entre el periodo que comprende del día 1 de FEBRERO al 28 de FEBRERO de 2023, presentado por la firma de interventoría, contrato PN DIRAF No. 06-3-10086-22 de 2022, suscrito entre **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE** y la POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA - DIRAF.

Mediante este informe, que se presenta a la POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA - DIRAF, se hace un seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo a la ejecución de la obra, y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el consorcio contratista **PONAL LYM**, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que todas las anotaciones precisadas en el presente informe, son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

## 2. GENERALIDADES

### 2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contrato PN DIRAF N°:** | 06-6-10178-22 |
| **Objeto:** | CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE |
| **Entidad Contratante:** | POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DIRAF – NIT: 800.141.397 – 5 |
| **Representante Legal:** | Teniente coronel FREDY YAMID BARBOSA MOLANO |
| **Contratista:** | CONSORCIO PONAL LYM |
| **Representante Legal:** | Ing. LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ |
| **Valor Contrato:** | $ 6.974.591.904,74 |
| **Plazo de Ejecución inicial:** | HASTA 20 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| **Fecha de Inicio:** | 18 DE OCTUBRE DE 2022 |
| **Prorroga N°1** | 150 DIAS |
| **Fecha de Terminación actualizada:** | 19 DE MAYO DE 2023 |

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

- ✓ LUISA FERNANDA PATIÑO RAMIREZ C.C. N° 1.061.754.434 DE POPAYAN. MP N° 2420 267126CND
- ✓ CONSORCIO PONAL MYL NIT: N° 901.635.603-5, Dirección: Calle 5N 9 37 Popayán Cauca – Tel. 823 37 45

## 2.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO PN DIRAF N°:** | 06-3-10086-22 |
| **OBJETO:** | "INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE". |
| **CONTRATISTA:** | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE<br>NIT: 79.508.558 – 7 |
| **REPRESENTANTE:** | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE |
| **CONTRATANTE:** | POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | Teniente coronel FREDY YAMID BARBOSA MOLANO |
| **SUPERVISOR:** | GUSTAVO QUIROZ AMEL |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 26 DE MAYO DE 2022 |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 443.997.728,00 M/C |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** | SEEIS MESES Y MEDIO (6.5) MESES |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 18 DE OCTUBRE DE 2022 |
| **FECHA INICIAL DE TERMINACION:** | 20 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| **PRORROGA N°1** | 150 DIAS |
| **FECHA FINAL ACTUALIZADACONSULTORÍA:** | 19 DE MARZO DE 2023 |

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

- ✓ CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE C.C. N° 79.508.558 Bogotá. MP N° 2420 267126CND
- ✓ Dirección: Calle 52 A N° 14 – 17, Barrio Monteverde.

### 2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona la póliza del contrato de obra. Los documentos se encuentran aprobados y actualizados a la prórroga N°1:

**PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA**

| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** | | |
|---|---|---|---|
| **NIT:** | 860.524.654-6 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DEL 2022 | | |
| **FECHA DE APROBACIÓN:** | 26 DE DICIEBRE DE 2022 | | |
| **POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N°** | 435-47 - 994000050931 | | |
| **TIPO DE MOVIMIENTO** | PRORROGA N°1 – ANEXO 3 | | |
| **AMPAROS** | **VIGENCIA** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **INICIAL** | **FINAL** | |
| **CUMPLIMIENTO CONTRATO** | 18/10/2022 | 19/11/2023 | $ 1.394.918.318,00 |
| **PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES** | 18/10/2022 | 19/09/2026 | $ 348.729.595,00 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | VER NOTA ACLARATORIA* | | $ 2.092.377.571,50 |
| **CALIDAD DEL BIEN** | 20/06/2022 | 19/09/2024 | $ 3.487.295.952,50 |

**NOTA ACLARATORIA.**

ÉL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGEÑCIA DE ( 5 ) AÑOS, CONTADOS A PARTTR DEL 20/12,/2022 HASTA EL 19/05/2028, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCICION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SAÍISFACCION PÓR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURÁDORA SOILIDARIA.

EL AMPARO MENCIONADO EN LA CARATULA DE LA PÓLIZA COMO “CALTDAD DEL BIEN' HACE REFERENCTA A "CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS", POR UN TERMINO IGUAL A LA VIGENCIA. DEL CONTRATO Y UN (L) AÑO MAS DESDE 20/12/2022 HASTA EL,19/09/2024.

EL AMPARO MENCIONAD0 EN LA CARATULA DE LA POLISA COMO “PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND.” HACE REFERENCIA A “PAGO DE SAILARIOS, PRESTACIONES SOCIAIES, É INDEMNIUACTONES DERTVADAS DEL CONTRATO LABORAL'.

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Contrato Principal
Aseguradora COMPAÑÍA ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.
No. de Póliza 75 – 44 – 101121665
Anexo No.3 26 DE DICIEMBRE DEL 2022.

| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** | | |
|---|---|---|---|
| **NIT:** | 860.524.654-6 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN:** | 23 DE DICIEMBRE DEL 2022 | | |
| **FECHA DE APROBACIÓN:** | 26 DE DICIEBRE DE 2022 | | |
| **POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°** | 435-47 - 994000012439 | | |
| **TIPO DE MOVIMIENTO** | PRORROGA N°1 – ANEXO 2 | | |
| **AMPAROS** | **VIGENCIA POLIZA** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **INICIAL** | **FINAL** | |
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | 20/04/2023 | 19/10/2023 | 500.000.000 |

SE EXPIDE EL PRESENTE ANEXO PARA HACER CONSTAR PARA PARA HACER CONSTAR QUE SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN PRORROGA No. 1 DE FECHA 19 DE DICIEIMBRE DE 2023 AL CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10178-22 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2422, QUE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTÁ EL 19 DE MAYO DE 2023.
LAS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
SE HACE CONSTAR ACTA DE INICIO DE EECHA 18/10/2022
LA VIGENCIA TOTAL DE LA POIZA COMPRENDE DESDE EL 18/10/2A22 HASTA EL 19/10/2023

Póliza de Responsabilidad civil extracontractual
Aseguradora: Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia.
No. de Póliza 435-47 - 994000012439
Anexo No.2 - 23 diciembre del 2022.

## PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** | | |
|---|---|---|---|
| **NIT:** | 860.009.578-6 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN:** | 21 DE DICIEMBRE DEL 2022 | | |
| **FECHA DE APROBACIÓN:** | 21 DE DICIEMBRE DE 2022 | | |
| **GARANTÍA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | 75 – 44 – 101121665 | | |
| **TIPO DE MOVIMIENTO** | PRORROGA N°1 | | |
| **AMPAROS** | **VIGENCIA** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **INICIAL** | **FINAL** | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 16/06/2022 | 19/11/2023 | $ 88.799.545,60 |
| **PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES** | 16/06/2022 | 19/09/2026 | $ 22.199.186,40 |
| **CALIDAD DE SERVICIO** | 19/05/2023 | 19/05/2028 | $ 221’998.864,00 |

ACLARACIONES:
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES SEGÚN:
INDICANDO QUE LA FECHA DE TERMINACIÓN HASTA EL 19 DE MAYO DE 2022 SEGÚN PRORROGA N°1 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL 2022
LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES PERMANECEN IGUAL Y SIN MODIFICAR.
EL DOCUMENTO, O SEA; ESTAS PÓLIZAS, FUERON APROBADAS EL PASADO 19 DE DICIEMBRE DE 2022 POR LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DIRAF.

# 3. INFORME TÉCNICO

## 3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto comprende la construcción y dotación edificio atención al ciudadano e infraestructura de servicios de la primera fase 1- b del Comando de Policía Metropolitana de Neiva y Departamento de Policía de Huila, a saber:

**Basuras:**

Cuarto de basuras 1 – Desechos orgánicos, Lavado de canecas

Cuarto de basuras 2 – Desechos reciclables

Cuarto de basuras 3 – Desechos reciclables

Garita Guardia

**Circulación:**

**Acceso**:

Guardia, Acceso, Recepción, Circulación, CC TV, Armerillo, Radicación, WC.

**Atención al ciudadano:**

Sala de espera y recepción

Obras sociales

Admin. SIPQRS

Incorporación

Batería de baños 1

Batería de baños 2

Cocineta

**Cuartos técnicos:**

Condensadores, Eléctrico, Voz y datos.

**Terraza al aire libre:**

**Oficinas:**

S. Conciliación

PNAD

Sección Tránsito y transporte

Zona común

Prevención,

educación y participación ciudadana,

Guape,

Gutur

Polco,

Ambiental

Turismo

Auxiliares Bachilleres

Salas de Juntas.

**Cuartos técnicos - Subestación:**

### 3.2. EQUIPAMIENTOS A INTERVENIR

Por lo anterior, y de acuerdo con los equipamientos priorizados por la Entidad para el contrato de obra DIRAF No. PN DIRAF 06-6-10178-22, las áreas a intervenir en la primera fase 1- b del Comando de Policía Metropolitana de Neiva y Departamento de Policía de Huila son las siguientes:

**TABLA 1 - CUADRO GENERAL DE ÁREAS**

| ESPACIO | AREA |
|---|---|
| Cuarto de basuras - Residuos orgánicos | 37.77 m2 |
| Cuarto de basuras - Residuos reciclables | 46.54 m2 |
| Garita guardia | 9.70 m2 |
| Garita acceso y recepción | 77.47 m2 |
| Circuito cerrado de TV | 8.0 m2 |
| Circulación | 9.11 |
| Baño hombres | 1.59 m2 |
| Armerillo | 5.60 m2 |
| Radicación | 8.46 m2 |
| Baño mujeres | 1.65 m2 |
| Obras sociales | 45.2 m2 |
| Atención al ciudadano | 37.78 m2 |
| Sala de espera e incorporación | 250.26 m2 |

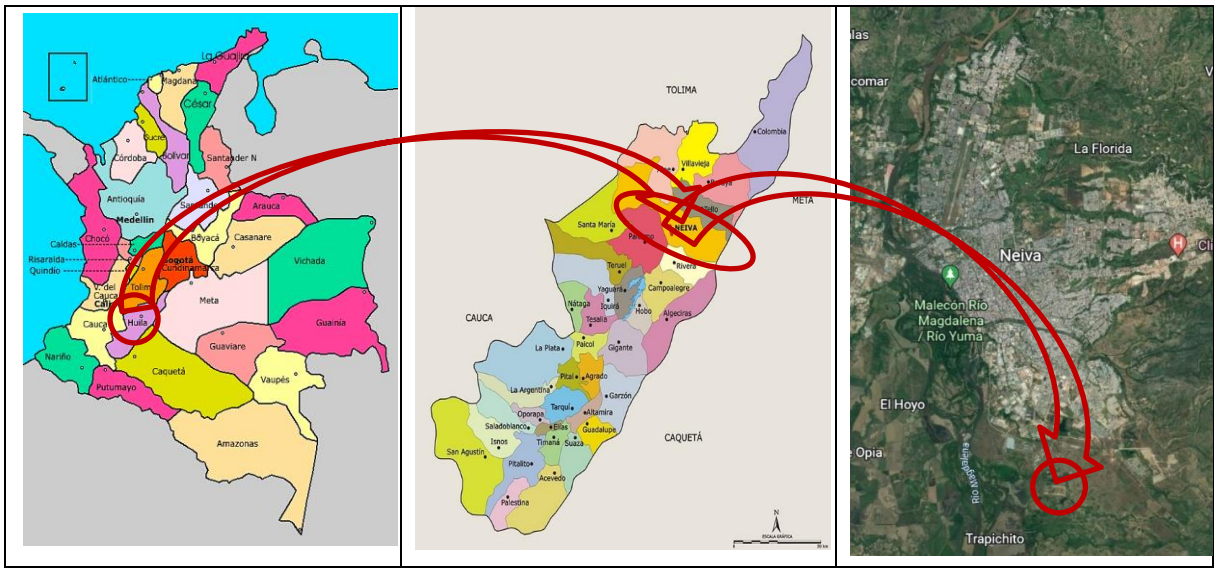
| | |
|---|---|
| Baño mixto | 1.91 m2 |
| Compresores | 1.77 m2 |
| Batería sanitaria hombres | 24.63 m2 |
| Batería sanitaria mujeres | 24.63 m2 |
| Cocineta | 1.18 m2 |
| Cuarto de aseo | 1.23 m2 |
| Baño movilidad reducida | 6.4 m2 |
| Cuarto técnico eléctrico | 11.01 m2 |
| Cuarto técnico voz y datos | 11.01 m2 |
| Sala de conciliación | 85.37 m2 |
| Pnad | 82.41 m2 |
| Servicios especiales | 324.41 |
| Guardia exterior | 11.74 m2 |
| Cuartos técnicos | 213,52 m2 |
| **Sub Total Áreas + Circulación** | **1.346,99 m2** |
| **Sub Total Áreas + Mampostería** | **1.346,99 m2** |
| **Total, Edificio** | **1.346,99 m2** |

### 3.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El departamento del Huila es uno de los treinta y dos departamentos que, junto con Bogotá, Distrito Capital, conforman la República de Colombia. Su capital y ciudad más poblada es Neiva. Está ubicado al suroeste del país, en la región andina, limitando al norte con Tolima y Cundinamarca, al este con Meta, al sur con Caquetá y al oeste con Cauca.

Neiva es la capital del departamento de Huila. Se encuentra ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por el río Las Ceibas y el río del Oro. Su extensión territorial de 1533 km², su altura de 442 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio de 27.7 °C.5.

## GRAFICO N°1




| | |
|---|---|
| El predio donde se construirá el Comando de Policía Metropolitana de Neiva y Departamento de Policía de Huila es un lote de aproximadamente 10 has, denominado Trapichito 3, el cual está ubicado al sur de la ciudad de Neiva a una distancia aproximada de 2.0 km del perímetro urbano y sobre la vía nacional -VN45- que comunica a Neiva con el sur del país.<br>Es un predio predominantemente plano con una pendiente del 1%, con un área de 100.000 m2 y dimensiones de 500m x 200m. |  |

### 3.4. ESTADO DE CLIMA

Se muestra a continuación calendario con el intervalo de temperatura y el nivel de precipitación por día para el periodo del presente informe.

CALENDARIO DEL CLIMA DE ACUERDO A LOS PRONOSTICOS.




Durante el periodo del presente informe se presentaron precipitaciones los días: 6, 18, 20, 21, 22, 26 y 28 de febrero.

Es de aclarar que han predominado las lluvias en la noche y madrugada, lo que afecta el desarrollo de las actividades de obra en la jornada laboral ya que el terreno amanece con mucha agua y lodo, y las excavaciones de agua, esto retrasa las actividades del día debido a que se hace necesario sacar el agua con motobomba, con retroexcavadora y de manera manual. Esta situación se complica aun mas cuando se tiene el acero para zapatas y vigas instalado y a que se hace difícil limpiar el acero, sacar el agua y el lodo.

### 3.5. RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y mesas técnicas realizadas durante el periodo de este informe:

| ACTAS DE REUNIÓN | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **LUGAR** | **ASUNTO** |
| 08/02/2022 | Comité de obras. | Tratar temas relacionados con la ejecución de las obras e inconvenientes presentados. |
| 21/02/2022 | Comité de obras. | Tratar temas relacionados con la ejecución de las obras e inconvenientes presentados. |

### 3.6. PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES.

De acuerdo a la reprogramación de obras ajustada a la prórroga N°1 esta reprogramación los tiempos de ejecución de las obras serían las siguientes:

| ITEM | DESCRIPCION | DURACIÓN | COMIENZO | FIN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | 43 días | vie 18/11/22 | sab 31/12/22 |
| 3 | EDIFICIO OAC | 169 días | vie 2/11/22 | sab 20/05/23 |
| 3.1 | RELLENOS Y EXCAVACIONES | 16 días | vie 2/12/22 | dom 18/12/22 |
| 3.2 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | 95 días | Jue 19/01/2023 | Dom 24/04/2023 |
| | SUBESTACION 0 Y 1. | 53 días | Vie 30/12/22 | Mar 21/02/23 |
| 2 | RELLENOS Y EXCAVACIONES | 20 días | Vie 30/12/22 | Jue 19/01/2023 |
| 3 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | 33 días | Jue 19/01/23 | Mar 21/02/23 |
| 30 | INSPECTORIA Y TRAMITES | 12 días | Lun 30/01/23 | Sab 11/02/23 |
| 30.1 | INSPECTORIA RETIE Y RETILAP | 12 días | Lun 30/01/23 | Sab 11/02/23 |
| 30.2 | TRAMITE DE CONEXIÓN ANTE EL OPERADOR DE RED | 12 días | Lun 30/01/23 | Sab 11/02/23 |
| 30.3 | PROVISIONAL ELECTRICA | 12 días | Lun 30/01/23 | Sab 11/02/23 |

De acuerdo a la reprogramación presentada acorde a la prórroga N°1 por parte de**l consorcio PONAL MYL**, las actividades a ejecutar o que deberían estar en ejecución en este periodo serían las siguientes:

| ITEM | DESCRIPCION | INICIO | INICIO |
|---|---|---|---|
| 2 | ESTRUCTURAS TECNICAS | 05/02/23 | 06/04/23 |
| 2.4.1 | construcción de pozo de 8 1/2" de diámetro con profundidad recomendada en estudio de prospección geoelectrica (80 m) y obras complementarias. incluye equipo de bombeo con caudal de 6,00 l/s y altura dinámica total de 55,36 m, 7,86 hp además tubería y accesorios de impulsión a ptap. | 05/02/23 | 06/04/23 |
| 3 | EDIFICIO OAC | sáb 2/12/2022 | mar 20/05/2022 |
| 3.2 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | |
| 3.1 | Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI | jue19/01/23 | Dom 19/02/23 |
| | SUBESTACION 0 Y 1. | | |
| 2 | RELLENOS Y EXCAVACIONES | | |
| 2.1 | Excavación mecánica según planos. Incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado. | Vie 30/12/23 | Lun 9/01/23 |
| 2.2 | Relleno en recebo común compactado | Lun 9/01/23 | Jue 19/01/23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | |
| 3.1 | Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI | jue 19/01/22 | dom 29/01/23 |
| 3.2 | Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI | Mar 24/01/23 | Mar 31/01/23 |
| 3.3 | Acero para Columnas fy=60000 PSI | Sab 28/01/23 | Jue 9/02/23 |
| 3.5 | Malla electrosoldada para losa contrapiso | Jue 19/01/23 | Mie 25/01/23 |
| 3.6 | Losa de contrapiso en concreto | Mie 25/01/23 | Jue 2/02/23 |
| | MAMPOSTERIA | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de Mampostería en ladrillo tolete Muros 25 cm. | Mar 31/01/23 | Dom 12/02/23 |
| 4.23 | Suministro e instalación de bordillo cubierta h. 0.20 mts, en concreto 2500 psi, muro de 20 cm | 08/02/23 | 19/02/23 |
| 4.27 | Suministro e instalación de Poyos muebles h. 0.10 mts, en concreto 2500 psi, fondo 50 cm | 12/02/23 | 16/02/23 |
| 4.30 | Suministro e instalación de cañuela en concreto 2500 psi | 12/02/23 | 17/02/23 |
| 4.31 | Suministro e instalación de bordillo en concreto 2500 psi | 12/02/23 | 19/02/23 |
| 4.32 | Suministro e instalación de parapetos en concreto 2500 psi, altura y espesor de acuerdo al muro de cada edificio | 16/02/23 | 16/02/23 |
| 5 | PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES | | |
| 5.2 | Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores1:3.Espesor de 2cm | 06/02/23 | 14/02/23 |
| 5.3 | Suministro e instalación de Pañete impermeabilizado liso fachadas 1:3 incluye filos y dilataciones. Espesor de 2 cm | 08/02/23 | 16/02/23 |
| 5.4 | Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3 incluye filos y dilataciones e= 2cm, bordes de vanos | 11/02/23 | 15/02/23 |
| 5.10 | Suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubierta | 13/02/23 | 18/02/23 |
| 5.11 | Suministro e instalación de manto Morter Plast al 80 para impermeabilización cubiertas | 18/02/23 | 20/02/23 |
| 5.13 | Suministro e instalación de aislamiento termico para muros y cubierta | 13/02/23 | 18/02/23 |
| 12 | CARPINTERIA METALICA | | |
| | PUERTAS | | |
| 12.32 | Suministro e instalación de Persiana para ventilacion natural antitormenta, modulo de 1 x 1 m , incluye perfil antitormenta en aluminio extruido cal 1/16 espaciado cada 60 cm color blanco mate, inlcuye elementos de instalacion y alfajia | 12/02/23 | 17/02/23 |
| 15 | PISOS | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15.1 | Suministro e instalación de Piso esmaltado con endurecedor de quarzo y allanado manual, directamente sobre placa, juntas de dilatación cortadas con discos de pulidor E= 3mm (modulacion según diseño), acabado brillante y sellado. Trafico mediano | 13/02/23 | 20/02/23 |
| 17 | PINTURA | | |
| 17.0 | Suministro e instalación de Koraza blanca sobre muro de fachada 3 manos Incluye filos, dilataciones y carteras vanos | 13/02/23 | 16/20/23 |
| 17.1 | Suministro e instalación de Koraza gris sobre muro de fachada 3 manos incluye filos,dilataciones y carteras vanos | 13/02/23 | 15/02/23 |
| 17.2 | Suministro e instalación de Koraza blanca sobre muro de fachada 3 manos Incluye filos, dilataciones y carteras vanos | 13/02/23 | 20/02/23 |
| 17.3 | Suministro e instalación de Estuco plástico y vinilo tipo 1 blanco sobre muro interior 3 manos Incluye filos, dilataciones y cartera vanos | 11/02/23 | 20/02/23 |
| 17.5 | Suministro e instalación de Estuco plástico y vinilo tipo 1 blanco sobre vanos | 16/02/23 | 20/02/23 |
| 21 | VIDRIOS Y ESPEJOS | | |
| | VENTANAS | | |
| 21.56 | Suministro e instalación de V-2 BODE persiana antitorm perfil koncpt40 koncpt50 trat. anodizado A3, h=3.25, b=1.50, vidrio 6- 12-6 | 12/02/23 | 17/02/23 |
| 30 | INSPECTORÍA Y TRAMITES | | |
| 30.1 | Inspectoría RETIE y RETILAP | 30/01/23 | 11/02/23 |
| 30.2 | Tramite de conexión ante el operador de red | 30/01/23 | 11/02/23 |
| 30.3 | Provisional eléctrica | 30/01/23 | 11/02/23 |

**Estado de ejecución por actividad programada:**

| ITEM | DESCRIPCION | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 2 | ESTRUCTURAS TECNICAS | |
| 2.4.1 | construcción de pozo de 8 1/2" de diámetro con profundidad recomendada en estudio de prospección geoelectrica (80 m) y obras complementarias. incluye equipo de bombeo con caudal de 6,00 l/s y altura dinámica total de 55,36 m, 7,86 hp además tubería y accesorios de impulsión a ptap. | Por ejecutar |
| 3 | EDIFICIO OAC | |
| 3.2 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | |
| 3.1 | Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI | En ejecución. |
| | SUBESTACION 0 Y 1. | |
| 2 | RELLENOS Y EXCAVACIONES | |

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | Excavación mecánica según planos. Incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado. | En ejecución. |
| 2.2 | Relleno en recebo común compactado | En ejecución. |
| 3 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | . |
| 3.1 | Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI | En. ejecución. |
| 3.2 | Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI | En ejecución. |
| 3.3 | Acero para Columnas fy=60000 PSI | En ejecución. |
| 3.5 | Malla electrosoldada para losa contrapiso | Por ejecutar |
| 3.6 | Losa de contrapiso en concreto | Por ejecutar |
| | MAMPOSTERIA | |
| 4.1 | Suministro e instalación de Mampostería en ladrillo tolete Muros 25 cm. | Por ejecutar |
| 4.23 | Suministro e instalación de bordillo cubierta h. 0.20 mts, en concreto 2500 psi, muro de 20 cm | Por ejecutar |
| 4.27 | Suministro e instalación de Poyos muebles h. 0.10 mts, en concreto 2500 psi, fondo 50 cm | Por ejecutar |
| 4.30 | Suministro e instalación de cañuela en concreto 2500 psi | Por ejecutar |
| 4.31 | Suministro e instalación de bordillo en concreto 2500 psi | Por ejecutar |
| 4.32 | Suministro e instalación de parapetos en concreto 2500 psi, altura y espesor de acuerdo al muro de cada edificio | Por ejecutar |
| 5 | PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES | |
| 5.2 | Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores1:3. Espesor de 2cm | Por ejecutar |
| 5.3 | Suministro e instalación de Pañete impermeabilizado liso fachadas 1:3 incluye filos y dilataciones. Espesor de 2 cm | Por ejecutar |
| 5.4 | Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3 incluye filos y dilataciones e= 2cm, bordes de vanos | Por ejecutar |
| 5.10 | Suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubierta | Por ejecutar |
| 5.11 | Suministro e instalación de manto Morter Plast al 80 para impermeabilización cubiertas | Por ejecutar |
| 5.13 | Suministro e instalación de aislamiento térmico para muros y cubierta | Por ejecutar |
| 12 | CARPINTERIA METALICA | |
| | PUERTAS | |
| 12.32 | Suministro e instalación de Persiana para ventilacion natural anti tormenta, modulo de 1 x 1 m , incluye perfil antitormenta | Por ejecutar |

| | | |
|---|---|---|
| | en aluminio extruido cal 1/16 espaciado cada 60 cm color blanco mate, inlcuye elementos de instalación y alfajía | |
| 15 | PISOS | |
| 15.1 | Suministro e instalación de Piso esmaltado con endurecedor de quarzo y allanado manual, directamente sobre placa, juntas de dilatación cortadas con discos de pulidor E= 3mm (modulación según diseño), acabado brillante y sellado. Trafico mediano | Por ejecutar |
| 17 | PINTURA | |
| 17.0 | Suministro e instalación de Koraza blanca sobre muro de fachada 3 manos Incluye filos, dilataciones y carteras vanos | Por ejecutar |
| 17.1 | Suministro e instalación de Koraza gris sobre muro de fachada 3 manos incluye filos, dilataciones y carteras vanos | Por ejecutar |
| 17.2 | Suministro e instalación de Koraza blanca sobre muro de fachada 3 manos Incluye filos, dilataciones y carteras vanos | Por ejecutar |
| 17.3 | Suministro e instalación de Estuco plástico y vinilo tipo 1 blanco sobre muro interior 3 manos Incluye filos, dilataciones y cartera vanos | Por ejecutar |
| 17.5 | Suministro e instalación de Estuco plástico y vinilo tipo 1 blanco sobre vanos | Por ejecutar |
| 21 | VIDRIOS Y ESPEJOS | |
| | VENTANAS | |
| 21.56 | Suministro e instalación de V-2 BODE persiana antitorm perfil koncpt40 koncpt50 trat. anodizado A3, h=3.25, b=1.50, vidrio 6- 12-6 | Por ejecutar |
| 30 | INSPECTORÍA Y TRAMITES | |
| 30.1 | INSPECTORIA RETIE Y RETILAP | Por ejecutar |
| 30.2 | TRAMITE DE CONEXIÓN ANTE EL OPERADOR DE RED | Por ejecutar |
| 30.3 | PROVISIONAL ELECTRICA | Por ejecutar |

Como podemos notar son muchas las actividades programadas que aún no se inician y esto se refleja en el porcentaje de avance mensual en obra.

### 3.7. AVANCE DE EJECUCIÓN MENSUAL

De acuerdo con la reprogramación presentada para la prórroga N°1, se tiene un avance de obra programado del 21,33% y ejecutado del 5,92%.

De acuerdo a lo anterior tenemos para este periodo un atraso en obra del 15,41%.

| CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **FRENTE** | | **$** | **%** | **ATRASO/ ADEL.** | **PROGRAMACIÓN** | |
| **FASE 1B** | EJECUTADO | $ 411.605.189,98 | 5,92% | 15,41% | **FASE 1B** | EJECUTADO |
| | PROGRAMADO | $ 1.487.585.977,83 | 21,33% | | | PROGRAMADO |

En el siguiente cuadro se muestra el resumen de ejecución mes a mes.

**RESUMEN DE EJECUCION MENSUAL.**

| MES | PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO O ADELANO |
|---|---|---|---|
| NOVIEMBRE | 10% | 2,56% | -7,445 |
| | $ 697.459.190,47 | $ 178.679.766,93 | $ 219.002.185,81 |
| DICIEMBRE | 3,57% | 4,30% | 0,73% |
| | $ 167.412.234,52 | $ 300.148.794,63 | $ 132.736.560,12 |
| ENERO | 5,41% | 5,27% | -0,14 |
| | $ 377.027.912,52 | $ 367.242.300,36 | $ 9.785.612,16 |
| FEBRERO | 21,33% | 5,92% | -15,41% |
| | $ 1.487.585.977,83 | $ 411.605.189,98 | $ 1.075.980.787,86 |

# 4. EVALUACIÓN TÉCNICA

## 4.1. ACTIVIDADES QUE GENERAN MAYORES CANTIDADES.

Tal como se habló en los anteriores informes, existen actividades que se vienen ejecutando prácticamente desde el inicio de las obras, tal como es la “Excavación mecánica” y el “Relleno en recebo común compactado”, correspondientes a los ítems 3.1.1, 3.1.2, 13.1 y 13,2 del presupuesto de obras. Las cantidades proyectadas no fueron correctamente estimadas y son considerablemente bajas, por lo que para poder avanzar con las obras es necesario ejecutar mayores cantidades.

Para que el contratista pueda cobrar estas mayores cantidades se hace necesario que presente el balance y presupuesto definitivo del contrato y realizar un acta modificatoria teniendo en cuenta todas estas mayores cantidades junto con las menores, pero esta acta modificatoria la determinara el alcance final del contrato como resultado de la ingeniería de detalles que realiza el contratista de obra.

## 4.2. MODIFICATORIA N°1 Y BALANCE DE OBRAS.

Se realizo en conjunto, interventoría y obra la cuantificación de cantidades de obra contratadas de acuerdo con los ajustes realizados a los diseños y la implantación en obra, de esta cuantificación realizada, se deriva el balance de mayores y menores cantidades de obra y por lo tanto el alcance definitivo del proyecto, el cual será presentado a la DIRFAF en próximos días para su aprobación.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesario suscribir un acta modificatoria entre el contratista e interventoría y con el visto bueno de la supervisión, en donde se reflejen las mayores y menores cantidades de obra cuantificadas, igualmente se hace necesario presentar junto con la modificatoria una reorganización de la programación vigente que tenga en cuenta la ejecución de las mayores cantidades y se eliminen las que no serán ejecutadas, esto evidentemente nos modificara el avance de obras, ya que existen ítems con mayores cantidades de obra ejecutada que no se reflejan en la actual programación, asi como ítems no previstos de los cuales fueron presentados los análisis de precios unitarios por parte del consorcio PONAL L y M para revisión de la interventoría, acompañados de la justificación y las especificaciones técnicas.

### 4.3. CORTE DE OBRA Y ACTA DE COBRO N°3

De acuerdo con lo que se expresado anteriormente, una vez aprobada la modificatoria y el balance del proyecto, se procederá a presentar el acta de cobro parcial N°3 de la cual depende el cobro de actividades con mayores cantidades ejecutadas y que eran de suma importancia para la continuación de la ejecución del proyecto.

### 4.4. ENSAYOS DE LABORATORIO Y TOMA DE MUESTRAS.

**Ensayos de concretos**: Se vienen tomando las muestras de concreto de los elementos estructurales fundidos y se están fallando en laboratorio dando muy buenos resultados a los 7 y 14 días.

**Diseño de mesclas para concretos**: El contratista presento el diseño de mesclas para los concretos a utilizar en obra.

Para todos los casos el contratista de obra debe presentar a la interventoría el certificado vigente de calibración de los equipos de laboratorio.

### 4.5. CONDICIONES DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y ENERGIA ELECTRICA.

- **Trámite para autorización de provisional para energía eléctrica de la obra.**

Aun no se cuenta con el permiso de ELECTROHUILA para realizar la instalación de la conexión eléctrica provisional que garantizara el suministro de energía a la obra y a la primera fase del proyecto., por lo que el contratista instalo provisionalmente una planta de 6000 w, a pesar de esto se evidencia que el suministro de energía mediante este equipo no es constante y tampoco es suficiente para las necesidades en obra, por ejemplo, para los aires acondicionados de los contenedores.

El contratista presento la aceptación de la solicitud por parte de la entidad y realizo el pago correspondiente, se encuentra el proceso de revisión para aprobación de los diseños presentados por el contratista a la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica ELECTROHIUILA.

- **Permisos para prospección y exploración, suministro de agua a la obra.**

Al igual que sucede con el permiso para la provisional eléctrica, fue admitida la solicitud presentada ante la Corporación Autónoma Regional para el permiso de

prospección y exploración de aguas subterráneas para poder realizar la construcción del pozo profundo, igualmente se realizó el pago de costos de servicios de evaluación, expedido por la Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental SRCA.

El día 1 de marzo se presentó Ante Planeación Municipal la solicitud de Concepto Para uso del Suelo, documento que se constituye como un requisito importante a cumplir dentro del proceso.

### 4.6. DIFICULTADES PRESENTADAS.

Entre las dificultades presentadas sigue siendo un inconveniente importante la falta de agua para uso en obra, ya que no se cuenta con el servicio de agua y la empresa de acueducto no está prestando el servicio de suministro de agua por carros tanques.

Esta situación a afectado el proceso de elaboración de los concretos y curado de los mismos.

También la demora en la obtención del permiso servicio de energía eléctrica, por lo que se está suministrando este servicio mediante una planta de energía eléctrica instalada por el contratista para los contenedores para el personal administrativo de obra e interventoría, pero además del suministro de energía a los contenedores, se requiere también para el vibrado de concretos y el funcionamiento de equipos eléctricos necesarios en obra.

A pesar que este periodo el invierno no ha sido tan fuerte, si se presentaron lluvias fuertes que afectaron las cimentaciones, por lo que fue necesario dar manejo con motobomba y canalización artesanal para encausar las aguas lluvias.

## 5.0. INFORME FINANCIERO.

### 5.1. ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría.

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | **$ 443.997.728,00** |
| **VALOR TOTAL CONTRATO INTERVENTORÍA** | **$ 443.997.728,00** |
| **VALOR ACTA DE COBRA PARCIAL N°1** | $ 14.647.247,92 |
| **VALOR ACTA DE COBRA PARCIAL N°2** | $ 8.731.144,57 |
| **VALOR TOTAL COBRADO:** | $ 23.378.392,49 |
| **VALOR RESTANTE:** | $ 420.619.335,51 |

## 5.2. ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

A continuación, relacionamos la información financiera del contrato de obra:

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **$6.974.591.904,74** |
| **VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA** | **$6.974.591.904,74** |
| **VALOR ACTA DE COBRA PARCIAL N°1** | $ 230.088.061,97 |
| **VALOR ACTA DE COBRA PARCIAL N°2** | $ 137.154.238,39 |
| **VALOR TOTAL COBRADO** | $ 367.242.300,36 |
| **VALOR RESTANTE** | $ 6.607.349.604,38 |

## 5.3. FECHAS Y PLAZOS CONTRACTUALES:

El acta de inicio de obra se suscribió el 18 de octubre de 2022 con fecha de terminación el 20 de diciembre de 2022, el 19 de diciembre se suscribió la prórroga N°1 para los contratos de interventoría y obra con la cual se amplía el plazo de los contratos por 150 días calendario contados a partir del 21 de diciembre de 2021 hasta el 19 de mayo de 2023, por lo anterior, a la fecha de corte del presente informe 28 de febrero han transcurrido 134 días de la firma desde el acta de inicio de obra y faltan 80 días para terminar el plazo contractual.

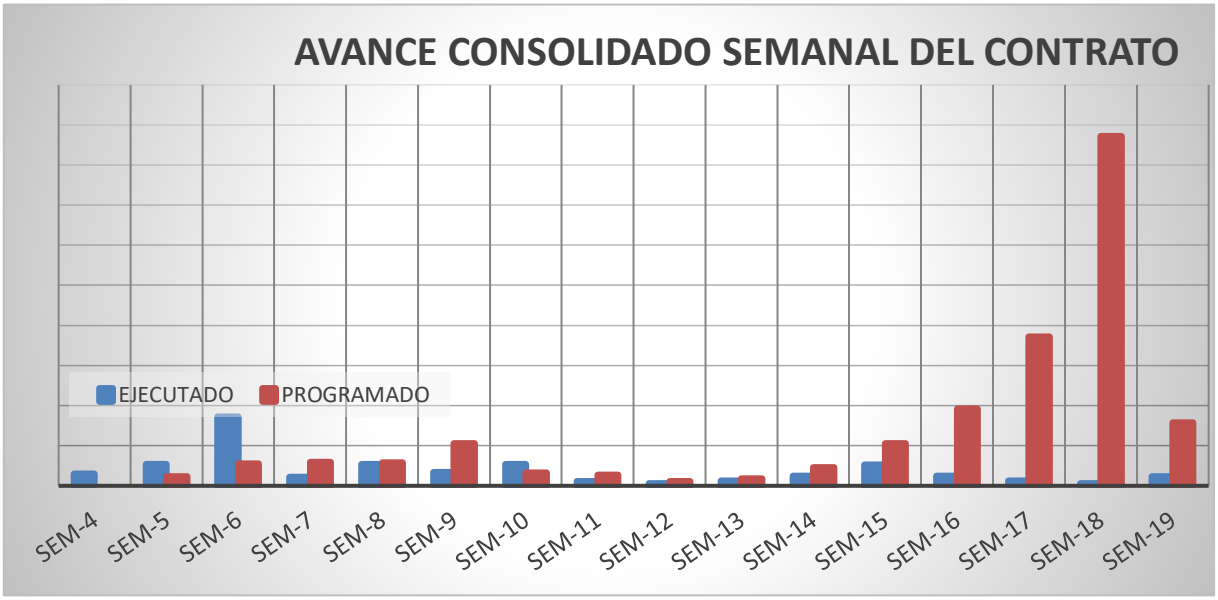
| **FECHAS DEL CONTRATO.** | |
|---|---|
| **FECHA DE SUSCRIPCION:** | 26/06/2022 |
| **FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN:** | 24/06/2020 |
| **FECHA DE PRORROGA DE SUSPENSION:** | 07/08/2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN:** | 03/10/2020 |
| **FECHA INICIO DE OBRA:** | 18/107/2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 20/12/2022 |
| **FECHA DE PRORROGA N°1:** | 19/12/2022 |
| **PLAZO CONTRACTUAL FINAL:** | 05/19/2023 |
| **PLAZOS DEL CONTRATO.** | |
| **PLAZO INICIAL** | 64 DIAS |
| **PLAZO PRORROGA N°1** | 150 DIAS |
| **TIEMPO TOTAL** | 214 DIAS |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO** | 134 DIAS |
| **TIEMPO RESTANTE** | 80 DIAS |

## 5.4. PROGRAMADO VS EJECUTADO SEMANAL Y MENSUAL

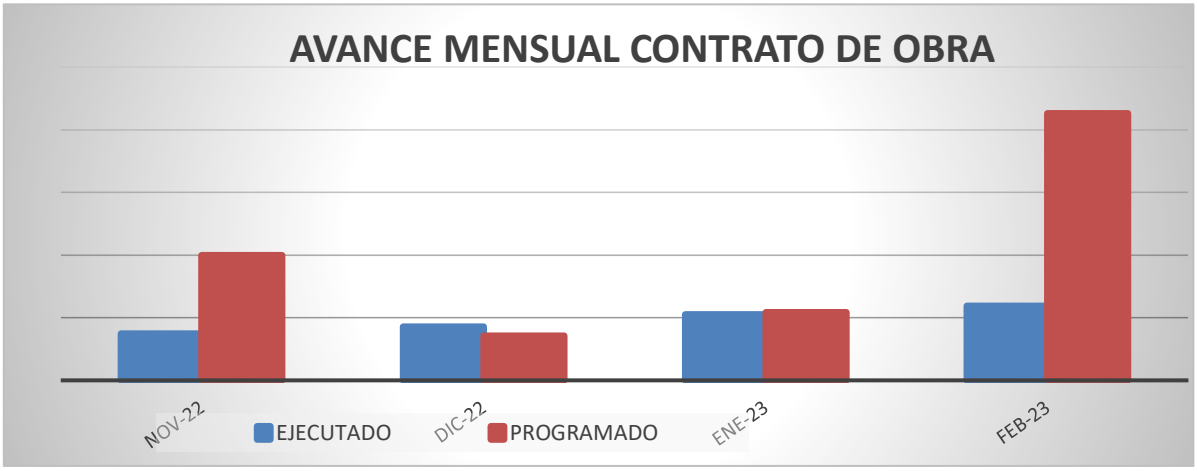
Con base en los recursos y vigencias presupuestales descritas anteriormente, a continuación, relacionamos el avance programado y ejecutado financiero del contrato.

| VALOR PRESUPUESTO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | % PROGRAMADO | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|
| **$ 6.974.591.904,74** | 18/10/2019 | 19/05/2022 | 21,33% | 5,92% |

HISTORIA SEMANAL PROGRAMADO VS EJECUTADO




HISTORIAL MENSUAL PROGRAMADO VS EJECUTADO.



| TOTAL, CONTRATO | $ 6.974.591.904,74 | |
|---|---|---|
| VALOR VIGENCIA | VIGENCIA 2022 | |
| | $ 6.974.591.904,74 | |
| EJECUTADO | $ 412.895.840,76 | 5,92% |
| PROGRAMADO | $ 1.487.680.453,28 | 21,33% |
| ATRAZO | $ 1.074.784.612,52 | 15,41% |
| POR EJECUTAR | $ 6.561.696.063,98 | 94,08% |

## 5.5. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO PARCIAL

Actualmente se está concertando entre interventoría y contratista de obra la modificatoria N°1 con el balance de obras que establecerá el alcance definitivo del contrato, estos vendrán acompañados del acta de cobro parcial N°3 y será presentada ante la DIRAF en próximos días, por lo que a la fecha del presente informe solo se ha tramitado ante la DIRAF el acta de cobro parcial N°1 por valor de $ 230.088.061,97, la cual fue revisada, aprobada, presentada a la DIRAF con la documentación requerida y pagada A TIEMPO. Acta de cobro N°2 por valor de $ 137.154.238,39, la cual se encuentra en trámite para pago.

**ACTAS DE COBRO CONTRATO DE OBRA**

| VALOR | | % | FACTURADO | PENDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL CONTRATO | $ 6.974.591.904,74 | 100,00% | $ 0.00 | $ 6.974.591.904,74 |
| ACTA N°1 | $ 230.088.061,97 | 3,3% | $ 230.088.061,97 | $ 6.744.503.842,77 |
| ACTA N°2 | $ 137.154.238,39 | 1,97% | $ 137.154.238,39 | $ 6.607.349.604,38 |

Al igual que con el contrato de obra, solo se ha tramitado y radicado ante la DIRAF el acta de cobro parcial de interventoría N°1 por valor de $ 14.647.247,92, y acta de cobro parcial N°2 por valor de $ 8.731.144,57 como podemos ver el siguiente cuadro.

**ACTAS DE COBRO CONTRATO DEINTERVENTORIA**

| VALOR | | % | FACTURADO | PENDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL | $ 443.997.728,00 | 100,00% | $ 0.00 | $ 443.997.728,00 |
| ACTA N°1 | $ 14.647.247,92 | 3,3% | $ 14.647.247,92 | $ 429.350.480,08 |
| ACTA N°2 | $ 8.731.144,57 | 1,97% | $ 8.731.144,57 | $ 420.619.335,51 |

De acuerdo a las actas mencionadas, el estado financiero actual es el siguiente:

**CONTRATO DE OBRA**

| VALOR | | % | FACTURADO | PENDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL CONTRATO** | $ 6.974.591.904,74 | 100,00% | $ 0.00 | $ 6.974.591.904,74 |
| **FACTURADO** | $ 367.242.300,36 | 5,27% | $ 367.242.300,36 | $ 6.607.349.604,38 |

**CONTRATO DEINTERVENTORIA**

| VALOR | | % | FACTURADO | PENDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL** | $ 443.997.728,00 | 100,00% | $ 0.00 | $ 6.974.591.904,74 |
| **VALOR FACTURADO** | $ 23.378.392,49 | 5,27% | $ 23.378.392,49 | $ 420.619.335,51 |

## 6.0. INFORME ADMINISTRATIVO.

### 6.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relaciona el personal presentado en la propuesta de obra.

| DESCRPCION PROFESIONAL TECNICO ADMINISTRATIVO | PROFESIONAL |
|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA (Arquitecto y/o Ingeniero Civil con especialización en Gerencia de obras y/o proyectos). | ARQ. OMAR FERNANDO GUZMAN LOPEZ* |
| RESIDENTE DE OBRA No. 1 (Ingeniero Civil con especialización en Gerencia de obras y/o proyectos). | ING. ANDERSON RICARDO RAQUEJO ROMERO* |
| RESIDENTE DE OBRA No. 2 (Arquitecto con especialización en Gerencia de obras y/o proyectos). | NO EXIGIDO |
| RESIDENTE DE OBRA No. 3 (Ingeniero Civil con especialización en Estructuras). | NO EXIGIDO |
| RESIDENTE DE OBRA No. 4 (Ingeniero Electricista). | NO EXIGIDO |
| RESIDENTE DE OBRA No. 5 (Ingeniero Civil con especialización en Hidráulica). | NO EXIGIDO |
| RESIDENTE DE OBRA No. 6 INSPECTOR SISOMA (INGENIERO Y/O ARQUITECTO). | NO EXIGIDO |
| RESIDENTE DE OBRA No. 7 COMISION DE TOPOGRAFIA (INGENIERO TOPOGRAFICO). | NO EXIGIDO |

A continuación, se presenta el cuadro que discrimina el personal administrativo, técnico y operativo del contratista de obra que será el encargado de la ejecución del contrato de obra, estas fueron presentadas por el contratista de obra a la interventoría.

*personal de obra que fue remplazado.

| DESCRPCION PROFESIONAL TECNICO ADMINISTRATIVO | PROFESIONAL |
|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA (Arquitecto y/o Ingeniero Civil con especialización en Gerencia de obras y/o proyectos). | ING. ALEJANDRO VAQUERO SALAZAR* |
| RESIDENTE DE OBRA No. 1 (Ingeniero Civil con especialización en Gerencia de obras y/o proyectos). | JUAN CARLOS MONJE QUIROGA * |
| RESIDENTE DE OBRA No. 2 (Arquitecto con especialización en Gerencia de obras y/o proyectos). | ING. OMAR FERNANDO GUZMAN LOPEZ* |
| RESIDENTE DE OBRA No. 3 (Ingeniero Civil con especialización en Estructuras). | ING, VICTOR RINCON CRISTIAN |
| RESIDENTE DE OBRA No. 4 (Ingeniero Electricista). | ING. CAROLINA GONZALES NARANJO |
| RESIDENTE DE OBRA No. 5 (Ingeniero Civil con especialización en Hidráulica). | ING. HECTOR HERRERA TORRES |
| RESIDENTE DE OBRA No. 6 INSPECTOR SISOMA (INGENIERO Y/O ARQUITECTO). | ING. JUAN GABRIEL RUIZ CASTAÑO |
| RESIDENTE DE OBRA No. 7 COMISION DE TOPOGRAFIA (INGENIERO TOPOGRAFICO). | MANUEL RIOS CANDELA |

*Fue remplazado el ingeniero Residente N°1 LEONARDO HERNANDEZ DIAZ por el ingeniero JUAN CARLOS MONJE QUIROGA, del cual la interventoría evaluó la hoja de vida y constato que cumple con las calidades requeridas para el cargo.

## 6.2. PERSONAL DE INTERVENTORIA

La siguiente tabla relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar a cargo de la interventoría en los diferentes frentes de intervención, al igual que el grupo de asesores de las diferentes especialidades.

Personal que fue presentado en la propuesta.

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| **DIRECTOR DE INTERVENTORIA (INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO)** | ALEXANDER PALACIO RODRIGUEZ* |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA No. 1(INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO)** | RAFAEL ENRIQUE MARULANDA* |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA No. 2 INGENIERO CIVIL (ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS)** | JAIR USECHE MACIAS |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA No. 3 INGENIERO CIVIL (ESPECIALISTA HIDRULICO)** | JUAN CARLOS MARTÍNEZ CELY |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA No. 4 INGENIERO CIVIL (INGENIERO ELECTRICISTA)** | DIEGO AEJANDRO OVIEDO MARTÍNEZ |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA INSPOECTOR SISOMA No. 5 (INGENIERO Y/O ARQUITECTO)** | JOSÉ SEBASTIAN PADILLA DE LA PEÑA* |

*Personal que fue presentado en la propuesta, pero al inicio de contrato fue remplazado.

Personal que al final será el encargado de la ejecución del contrato de interventoría

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| **DIRECTOR DE INTERVENTORIA (INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO)** | ARQUITECTO - ARGELIO ARTEAGA ARTEAGA* |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA No. 1(INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO)** | ARQUITECTO - ANGEL TORRALVO MIRANDA* |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA No. 2 INGENIERO CIVIL (ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS)** | JAIR USECHE MACIAS |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA No. 3 INGENIERO CIVIL (ESPECIALISTA HIDRULICO)** | JUAN CARLOS MARTÍNEZ CELY |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA No. 4 INGENIERO CIVIL (INGENIERO ELECTRICISTA)** | DIEGO AEJANDRO OVIEDO MARTÍNEZ |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORIA INSPOECTOR SISOMA No. 5 (INGENIERO Y/O ARQUITECTO)** | JOSÉ SEBASTIAN PADILLA DE LA PEÑA |
| **INGENIERA AMBIENTAL Y SISOMA DE APOYO.** | INDIRA CARDENAS |

## 6.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

La siguiente tabla manifiesta el conjunto de comunicados oficiales enviados por la interventoría.

| | | |
|---|---|---|
| 03-02-2023 | CVN-06-3-10086-2022-51 | Solicitud de entrega de documentación |
| 08-02-2023 | CVN-06-3-10086-2022-582 | Radicación de informe mensual N°3 |
| 20-02-2023 | CVN-06-3-10086-2022-055 | Respuesta a solicitud de actualización del precio unitario ítem Acero de refuerzo fy=60000 PSI. |

## 6.4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA.

La siguiente tabla relaciona el conjunto de comunicados oficiales recibidos del contratista.

| FECHA | OFICIO | ASUNTO |
|---|---|---|
| 06-02-2023 | CI-2022-OF-017 | Comité técnico con el equipo consultor – Diseños hidráulicos y sanitarios. |
| 06-02-2023 | CI-2022-OF-022 | Cumplimiento de requerimientos de interventoría oficios CVN-06-3-10086-2022-049 - CVN-06-3-10086-2022-51 |

### 6.5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA POLICIA NACIONAL - DIRAF.

En este periodo no se recibieron oficios o comunicados oficiales de la Entidad.

## 7.0. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

### 7.1. CONTROL DEL PERSONAL

El control de personal inicia con él envió de la documentación pertinente para el estudio de seguridad, la solicitud de ingreso del personal es enviada por el contratista acompañado de la documentación de cada trabajador a ingresar, hasta la fecha de este periodo se encuentran laborando las personas relacionadas en este informe, área del personal profesional y operativa del proyecto, esta información se relacionará con los anexos pertinentes de las planillas de seguridad social.

## PERSONAL PROFESIONAL.

A continuación, se relaciona el personal activo del CONSORCIO PONAL L y M, el cual está encargado de la ejecución de la obra.

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| **DIRECTOR DE OBRA** | ING. ALEJANDRO VAQUERO SALAZAR* |
| **RESIDENTE DE OBRA 01** | ING. JUAN CARLOS MONJE QUIROGA |
| **RESIDENTE DE OBR 02** | ARQ. OMAR FERNANDO GUZMAN LOPEZ |
| **RESIDENTE DE OBRA 03 ESTRUCTURAL** | ING, OSCAR GUILLERMO LOPEZ RODRIGUEZ |
| **INGENIERO ELECTRICISTA- RESIDENTE 04** | ING. CAROLINA GONZALES NARANJO |
| **INGENIERO HIDRAULICO – RESIDENTE 05** | ING. RAFAEL CLEMENT OLIVEROS |
| **SISOMA – RESIDENTE 06** | ING. JUAN GABRIEL RUIZ CASTAÑO |
| **TOPOGRAFO – RESIDENTE 07** | MANUEL RIOS TOPOGRAFO |

### 6.5.1. PERSONAL OPERATIVO

En esta planilla se relaciona únicamente las personas que hasta el momento han estado en sitio de obra realizando labores.

| PERSONAL OPERATIVO INGRESOS Y RETIROS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CEDULA** | **CARGO** | **CONTRATISTA** | **FECHA INGRESO** | **FECHA RETIRO** |
| **JOSE DAVID DIAZ GARCIA** | 86.041.943 | Maestro de obra | | 5/12/2022 | |
| **FRANSCISCO DIAZ GARCIA** | 86.048.155 | Oficial de obra | | 5/12/2022 | 1/01/2023 |
| **OSCAR DAVID ASCENCIO CEQUERA** | 1.003.801.452 | Ayudante de construcción | | 5/12/2022 | 27/02/2023 |
| **LUIS FELIPE ROA CAMPOS** | 1.075.301.493 | Ayudante de construcción | | 5/12/2022 | |
| **FIDEL ASCENCIO GUZMAN** | 83.087.187 | Ayudante de construcción | | 5/12/2022 | 1/01/2023 |
| **ORLANDO RUBIO DIAZ** | 12.103.328 | Ayudante de construcción | | 5/12/2022 | 1/01/2023 |
| **CESAR MARIN JULIAN QUINTANA** | 1.003.808.931 | Ayudante de construcción | | 5/12/2022 | 1/01/ 2023 |
| **WILMER ANDRES VARGAS CHAVEZ** | 1.075.317.217 | Ayudante de Construcción | | 17/01/2023 | 30/01/2023 |
| **YON FREDY ESPINOZA VARGAS** | 1.083.913.332 | Ayudante de Construcción | | 17/01/2023 | 30/01/2023 |
| **JOSE PASTOR RIVERA RAMIREZ** | 1.007.704.945 | Ayudante de Construcción | | 10/01/2023 | 30/01/2023 |
| **DANIEL RICARDO TAFUR RODRIGUEZ** | 1.075.210.104 | Ayudante de Construcción | | 10/01/2023 | |
| **MARCO JESUS SANCHEZ BERNAL** | 2.957.450 | Ayudante de Construcción | | 10/01/2023 | |
| **ARNOLDO ROMERO SANCHEZ** | 93.296.849 | Ayudante de Construcción | | 10/01/2023 | 18/02/2023 |
| **JHOAN SEBASTIAN RAIGOZA VARGAS** | 1.003.864.749 | Ayudante de Construcción | | 17/01/2023 | |
| **LUIS FERNANDO RIVERA RAMIREZ** | 1.004.063.557 | Ayudante de Construcción | | 17/01/2023 | 30/01/2023 |
| **BRAYAN STEVEN AYA PENAGOS** | 1.007.186.587 | Ayudante de Construcción | | | |
| **GUILLERMO VALENCIA** | 12.103.704 | Ayudante de Construcción | | 3/02/2023 | 15/02/2023 |
| **VLADIMIR ALAVA NUÑEZ** | 7.684.888 | Ayudante de Construcción | | 3/02/2023 | |
| **ANTONIO OMAR DIAZ GUADASMO** | 17.586.480 | Ayudante de Construcción | | 6/02/2023 | |
| **JHON JAIRO RAIGOZA VARGAS** | 1.003.813.021 | Ayudante de Construcción | | 7/02/2023 | 22/02/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **MANUEL SANTIAGO PERDOMO VARGAS** | 1.003.807.675 | Ayudante de Construcción | | 7/02/2023 | |
| **EDWIN MAURICIO CARTAGENA LOZANO** | 1.075.285.931 | Ayudante de Construcción | | 8/02/2023 | |
| **JHALMAR SMITH ARIAS GARCÍA** | 1.003.950.657 | Ayudante de Construcción | | 10/02/2023 | |
| **JUAN CAMILO BERMUDEZ RODRIGUEZ** | 1.003.866.467 | Ayudante de Construcción | | 11/02/2023 | 22/02/2023 |
| **EDWIN HAROL CASTRO MONTES** | 1.075.314.388 | Ayudante de Construcción | | 11/02/2023 | 22/02/2023 |
| **DAVID LOSADA GARCÍA** | 1.081.159.388 | Ayudante de Construcción | | 13/02/2023 | |
| **JUAN SEBASTIAN TAFUR RODRIGUEZ** | 1.003.805.798 | Ayudante de Construcción | | 15/02/2023 | |
| **EDWIN ALEJANDRO ESQUIVEL GARCIA** | 1.003.811.907 | Ayudante de Construcción | | 15/02/2023 | |
| **HERNANDO ARIAS** | 16.687.291 | Ayudante de Construcción | | 18/02/2023 | |
| **ANDRÉS FELIPE BARRERA CARRILLO** | 1.075.313.320 | Ayudante de Construcción | | 27/02/2023 | |
| **DUBER FABIAN MEDINA LIZCANO** | 1.006.517.706 | Ayudante de Construcción | | 27/02/2023 | |
| **LUIS FELIPE LOAIZA GUTIERREZ** | 1.117.839.441 | Ayudante de Construcción | | 28/02/2023 | |
| **FRANCO RAFAEL SOTO MURIEL** | 19.955.546 | Ayudante de Construcción | | 3/03/2023 | |
| **YOGER ORLANDO SANCHEZ** | 83.243.721 | Operario de Maquinaria. | | 5/12/2023 | |
| **JOHANA MARCELA CORTES CERQUERA** | 26.430.852 | Profesional SISOMA de apoyo. | | 10/01/2023 | 14/02/2023 |

## 7.2. CONTROL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Para lograr el control de accidentes del personal que se encuentra laborando en este periodo, se ha realizado la debida inspección correspondiente y acompañamiento en el sitio de obra.

En el periodo del informe la interventoría ha venido realizando las siguientes actividades:

- Inspección de uso y estado de elementos de protección personal.
- Inspecciones de seguridad en campo.

### 7.3. MEDICINA PREVENTIVA

Con el objetivo de prevenir la ocurrencia de enfermedades laborales o deterioro de condiciones derivadas de enfermedades de origen común a partir de la exposición a los peligros ocupacionales y de esta manera contribuir con la salud de los colaboradores y evitar el deterioro de la misma a partir de las actividades laborales que cada uno desarrolle.

De acuerdo con lo anterior y dando cumplimiento a la Resolución 6398 de 1991: Procedimientos sobre exámenes médicos ocupacionales y Circular 001/03 Obligatoriedad de la práctica de los exámenes médicos ocupacionales para las empresas; ésta interventoría solicita para ingreso de personal nuevo, certificado de examen médico ocupacional de ingreso (con el énfasis necesario para la actividad,) , éstos deben realizarse en una IPS que cuente con médicos especialistas en medicina laboral y licencia en seguridad y salud en el trabajo, así como los demás requisitos que establezca la normatividad vigente.

Actividades del programa de medicina preventiva:

Revisión de evaluaciones medicas ocupacionales

### 7.4. HIGIENE INDUSTRIAL

Las actividades a las cuales se les realizó apoyo y seguimiento son las siguientes:

- ✓ Revisión de afiliaciones a ARL, EPS, AFP y CCF, certificados emitidos por la entidad correspondiente verificando dicha información antes de iniciar con la ejecución de las actividades.

Esta interventoría realizó la verificación de la documentación entregada por el contratista CONSORCIO PONAL L y M concerniente al ingreso del personal en cumplimiento de la ley 100 de 1993, evidenciando el cumplimiento de los requisitos respecto a los trabajadores ingresados en el periodo evaluado.

Al cierre del presente informe se cuenta con un promedio del personal en obra así:

| PERSONAL | ADMINISTRATIVOS | OPERATIVOS |
|---|---|---|
| **JOSE DAVID DIAZ GARCIA** | | X |
| **LUIS FELIPE ROA CAMPOS** | | X |
| **JAIRO RODRIGUEZ MEDINA** | | X |
| **DANIEL RICARDO TAFUR RODRIGUEZ** | | X |
| **MARCOS JESUS SANCHEZ BERNAL** | | X |

| | | |
|---|---|---|
| **JHOAN SEBASTIAN RAIGOZA VARGAS** | | X |
| **BRAYAN STEVEN AYA PENAGOS** | | X |
| **VLADIMIR ALAVA NUÑEZ** | | X |
| **ANTONIO OMAR DIAZ GUADASMO** | | X |
| **MANUEL SANTIAGO PERDOMO VARGAS** | | X |
| **EDWIN MAURICIO CARTAGENA LOZANO** | | X |
| **JHALMAR SMITH ARIAS GARCÍA** | | X |
| **DAVID LOSADA GARCÍA** | | X |
| **JUAN SEBASTIAN TAFUR RODRIGUEZ** | | X |
| **EDWIN ALEJANDRO ESQUIVEL GARCIA** | | X |
| **HERNANDO ARIAS** | | X |
| **ANDRÉS FELIPE BARRERA CARRILLO** | | X |
| **DUBER FABIAN MEDINA LIZCANO** | | X |
| **LUIS FELIPE LOAIZA GUTIERREZ** | | X |
| **FRANCO RAFAEL SOTO MURIEL** | | X |
| **YOGER ORLANDO SANCHEZ** | | X |

## 7.5. SEGURIDAD INDUSTRIAL

La charlas de seguridad industrial se están realizando con normalidad, se instruyen las respectivas recomendaciones para elaborar las tareas del día. Ver anexos de listado de asistencia.

**Charlas de Seguridad*:*** Durante el mes evaluado, el contratista realizo (7) charlas de seguridad, las cuales estuvieron enfocadas en prevención de:

| TEMA | FECHA |
|---|---|
| ACCIDENTE LABORAL | 15/02/2023 |
| INCAPACIDADES | 16/02/2023 |
| ACTOS Y CONDICIONES SEGURAS | 18/02/2023 |
| PELIGRO Y RIESGO | 20/02/2023 |
| PAUSAS COGNITIVAS (ACTIVAS) | 21/02/2023 |
| ¿QUE ES UN ACCIDENTE LABORAL? | 22/02/2023 |
| CLASIFICACIÓN Y MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS | 23/02/2023 |

**Señalización y demarcación de áreas**

Durante este periodo se instalaron algunas de las señalizaciones correspondientes en el sitio de obra, esto en atención a los requerimientos de interventoría.

## 7.6. INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

Dentro del desempeño del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, es imperioso que los accidentes de trabajo sean investigados, ya que las causas pueden evitar que estos accidentes se materialicen nuevamente.

Teniendo en cuenta lo anterior ésta interventoría realiza el seguimiento y las exigencias de entrega del analisis de accidentalidad y los planes de acción de los accidentes de trabajo, al igual que las respectivas investigaciones de cada evento.

A la fecha del informe, se ha reportado un (3) casos de accidentes de trabajo, estos se describen en la siguiente tabla. Los formatos de investigación de accidentes se presentarán en el informe del próximo mes, debido a que hasta el presente informe no han pasa los 15 dias calendario.

| ACCIDENTE DE TRABAJO | |
|---|---|
| **N° de Accidente de Trabajo** | 1 |
| **Nombre:** | Manuel Santiago Perdono Vargas |
| **Días de Incapacidad** | 3 |
| **Subcontratista:** | N/A |
| **Fecha del Accidente:** | 21/02/2023 |
| **Reportado a la ARL:** | SI |
| **Clase de Riesgo** | 5 |
| **Agente de la Lesión:** | Herramientas, implementos o utensilios. |

| ACCIDENTE DE TRABAJO | |
|---|---|
| **N° de Accidente de Trabajo** | 2 |
| **Nombre:** | Oscar David Ascencio Cerquera |
| **Días de Incapacidad** | 5 |
| **Subcontratista:** | N/A |
| **Fecha del Accidente:** | 23/02/2023 |
| **Reportado a la ARL:** | SI |
| **Clase de Riesgo** | 5 |
| **Agente de la Lesión:** | Herramientas, implementos o utensilios. |

| ACCIDENTE DE TRABAJO | |
|---|---|
| **N° de Accidente de Trabajo** | 3 |
| **Nombre:** | Yalmar Smith Arias Garcia |
| **Días de Incapacidad** | 1 |
| **Subcontratista:** | N/A |
| **Fecha del Accidente:** | 23/02/2023 |
| **Reportado a la ARL:** | SI |
| **Clase de Riesgo** | 5 |
| **Agente de la Lesión:** | Herramientas, implementos o utensilios. |

- **Planes y brigada de emergencia**

A la fecha de este periodo ya fueron entregados a esta interventoria los planes correspondientes a la prevención, preparación y respuesta ante emergencias en el proyecto. Los planes se están ejecutando en la medida de lo posible.

- **Trabajos de Alto Riesgo**

Los permisos de trabajo establecidos en el proyecto buscan identificar, valorar y establecer las medidas de control necesarias sobre las condiciones potencialmente peligrosas, para trabajos considerados de alto riesgo, en éstos se define las precauciones que se deben tomar antes, durante y después de la realización del trabajo, estos son diligenciados y avalados por el coordinador de alturas o personal idoneo dependiendo del tipo de trabajo a realizar.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, para este periodo no se ha ejecutado trabajos de alto riesgo.

## 7.7. ACTIVIDADES DE BIENESTAR

Las actividades de promoción y prevención en el ámbito laboral son fundamentales para el óptimo desempeño del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

dentro de las empresas, por este motivo se hace necesario ejecutar actividades de que promuevan estilos de vida y trabajo saludables.

Para el periodo de este informe se vienen realizando capacitaciones al personal de obra y adicional la gestión de los siguiente:

**. Orden y aseo**

Limpieza y desinfección de baterías sanitarias (2), áreas locativas: oficina, almacén de obra. De la misma forma el area de interventoría permanece limpia. Hasta este periodo no se ha instalado punto de lavado de manos, solo se cuenta con el de la bateria de baños, por medio de oficios se ha solicitado la instalación de este.

Para el periodo del informe se le reitero al contratista realizar orden, aseo y señalización de las areas de obra, ya que no se encuentran algunos materiales de obra debidamente señalizados.

## 8.0. CONTROL AMBIENTAL

El presente informe tiene por objetivo verificar el cumplimiento del Plan de manejo ambiental de la obra, por parte del Contratista donde se evidencian algunos avances en el desarrollo adecuadas prácticas ambientales ante los impactos generados por las actividades constructivas propias del proyecto ejecutadas, así mismo se evidencian algunas medidas preventivas y mitigadoras previstas en el aspecto ambiental. El presente documento contiene el informe Ambiental correspondiente al periodo de gestión del 01 de febrero al 28 de febrero del 2023, el cual describe las actividades ambientales que se desarrollan dentro del proyecto, y dando cumplimiento a cada uno de los componentes y programas establecidos dentro del Plan de Manejo Ambiental de obra propuesto por el contratista.

El presente seguimiento ambiental se realiza con base en la legislación ambiental vigente, donde se verifican las metodologías y estrategias establecidas y aplicadas por el contratista que apunten al crecimiento en una relación armónica con la naturaleza, minimizando la contaminación y compensando los impactos negativos que se pudiesen llegar a generar por la intervención constructiva.

## 8.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Es necesario mencionar que la implementación y cumplimiento de este plan se ha llevado de forma gradual, esto se evidencia en el avance mismo de las actividades contempladas.

## 8.2. GESTIÓN AMBIENTAL.

La Gestión Ambiental hace referencia a cada una de las gestiones que se ejecutan dentro del componente ambiental y en cumplimiento a los programas ambientales que se encuentran estipulados en el Plan de Manejo Ambiental de obra, a continuación, relacionaremos cada una de los manejos correspondientes.

### Manejo de Residuos sólidos

El manejo de residuos sólidos se está llevando a cabo de forma gradual, se encuentran instaladas cuatro canecas de 55 galones como acopio temporal; dos de residuos ordinarios (negras) una blanca y otra roja, esto en cumplimiento a la normativa 2184 de 2019.
Por motivos de que el sitio de obra se encuentra en un predio rural por el cual no pasa el carro recolector de basura, no se está llevando a cabo una disposición adecuada de los residuos, se está a la espera de que la empresa Ciudad Limpia SAESP encargada del aseo en la ciudad de Neiva, Huila de respuesta al requerimiento del contratista para la recolección de los residuos ordinarios en el proyecto.

### Disposición final de RCD’s

No ha habido generación de RCD’s durante este periodo, se estima que más adelante sí.

### Manejo y disposición final de Residuos Peligrosos

Se encuentra un acopio temporal de residuos peligrosos que aun no han sido dispuestos a pesar del requerimiento de interventoría, estos residuos obedecen a bolsas de cemento, recipientes de aceite de combustible y EPP en desuso.

### Manejo de Residuos Reciclables

Los residuos reciclables se están entregando de forma informal a la central de abastos de la ciudad de Neiva, donde realizan disposición. esto en lo que se tramita esta gestión con un gestor debidamente autorizado.

### Manejo de Residuos Metálicos

Este tipo de residuos se están acopiando temporalmente en obra, en lo que se tramita una disposición final.

**Manejos de Residuos de Madera**

Los residuos de madera están siendo acopiados temporalmente, debido a que se están reutilizando para la realización de formaletas de concreto.

**Manejo de Emisiones Atmosférica**

Lo que mayor representa emisiones atmosféricas es el material particulado generado por el transporte de material en la obra, se han hecho observaciones y sugerencias por parte de interventoría frente al control de este.

**Manejo de sustancias peligrosas**

Las sustancias que se encuentran utilizando en la obra son Gasolina y ACPME, estas se encuentran debidamente almacenadas y señalizadas con sus respectivas hojas de seguridad adicional a ello se cuenta con Kit anti derrame.

**Manejo y protección de sumideros**

Durante este periodo se realizó una canaleta rudimentaria directamente sobre el suelo, para el manejo de aguas lluvias.

Durante este periodo se evidencia mínimo el trabajo en la gestión ambiental del proyecto por lo anteriormente mencionado con respecto al Plan de Manejo Ambiental, los trámites pertinentes a este componente se están adelantando, aunque cabe mencionar que tienen un atraso considerable.

**Manejo y control de Fauna**

Durante este periodo se encontró en sitio de obra una serpiente Boa Constrictor de la especie Boa Constrictor, Linnaeus, 1758. Se procedió a llamar a la policía ambiental para que fuese liberada en otro sitio. **Ver registro fotográfico.**

### 8.3. MANEJO FORESTAL

En cuanto a lo forestal durante este periodo no se ha llevado a cabo alguna actividad que requiera aprovechamiento forestal.

## 8.4. FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Durante este periodo se ha realizado la capacitación correspondiente al manejo y disposición de residuos sólidos, debido a que este es un punto crítico que siempre es necesario atender.

## 8.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

| | |
|---|---|
|  |  |
| Descripción: labores de excavaciones.<br>Fecha: 8/02/2023 | Descripción: Retiro de por parte de la Policía Ambiental de una Boa constrictor.<br>Fecha: 8/02/2023 |
|  |  |
| Descripción: Visita de Bomberos para la instalación de extintores en la obra.<br>Fecha: 09/02/2023 | Descripción: Capación sobre higiene postural.<br>Fecha: 10/02/2023 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Descripción: Instalación provisional de planta eléctrica.<br>Fecha: 10/02/2023 | Descripción: Instalación de punto ecológico de residuos sólidos.<br>Fecha: 11/02/2023 |
|  |  |
| Descripción: Instalación de punto ecológico en área administrativa.<br>Fecha: 11/02/2023 | Descripción: Aseo de batería de baño.<br>Fecha: 13/02/2023 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Descripción: Instalación de extintores.<br>Fecha: 13/02/2023 | Descripción: Entrega de Elementos de Protección Personal.<br>Fecha: 14/02/2023 |
|  |  |
| Descripción: Visita de personal de ciudad limpia.<br>Fecha: 17/02/2023 | Descripción: Adecuación de acopio temporal de residuos sólidos.<br>Fecha: 17/02/2023 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| Descripción: Inspección de actividades de obra. Fecha: 25/02/23 | Descripción: Canaleta para el manejo de aguas lluvias. Fecha: 25/02/2023 |
|  |  |
| Descripción: Fundición de concreto. Fecha: 27/02/2023 | Descripción: Capacitación sobre clasificación de residuos sólidos. Fecha: 28/02/2023 |

## 9.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Este periodo el contratista aún no ha presentado el acta de corte N°3, pero de acuerdo con el informe semanal se evidencia un avance del 5,92 % ejecutado, para este corte se programó un avance del 21,33%, de acuerdo con la reprogramación de obras con fecha de inicio el 21 de diciembre de 2022 y terminación el 19 de mayo de 2023. Es de anotar que el contratista de obra ejecuto mayores cantidades de relleno en recebo y excavaciones que no se ven reflejados en el acta de obra debido a que se hace necesario realizar un acta modificatoria y para esto es necesario contar con el balance definitivo que establezca el alcance real del contrato.
- Se observa un atraso del 15,41% en el cronograma, por lo que se hace necesario que el contratista tome acciones inmediatas.
- Además, es necesario contar con un flujo de caja suficiente para garantizar el pago de la mano de obra y también la disponibilidad en obra de los materiales necesarios y suficientes para la ejecución de las actividades programadas.
- Se requiere al contratista disponer de manera urgente del acero necesario para adelantar la cimentación del módulo 2.
- Sera presentado junto con el acta de cobro N°3 la modificatoria N°1 y el balance de obras con mayores, menores cantidades e ítems no previstos, con base en esta modificatoria se presentará también una reprogramación de las actividades. Esta modificatoria afectara los avances de obra ya que se tendrán en cuenta mayores cantidades de obra que fueron ejecutadas y serán cobradas en el acta N°3.

**•Recomendaciones.**

- Se recomienda al contratista ya que se cuenta con el acero correspondiente al módulo A y el solado, iniciar la fundida de elementos de zapata aprovechando el tiempo seco de los últimos días.

•La interventoría recomienda al contratista implementar un plan de contingencia que incluya aumento de personal, y extensión de horarios laborales con el fin de contrarrestar el atraso en el cronograma de obras.

•Se recomienda al contratista disponer de los materiales suficientes en obra para evitar mayores atrasos en el cronograma por esta causa.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

**REGISTRO FOTOGRAFICO 1.**





En el modulo 2 se realizan las excavaciones mecánicas para elementos de cimentación.





En el modulo 1 se realizan labores de armado, encofrado y fundida de zaparas.



Se instala el acero de las columanas



El alineamiento de las columnas se verifica con topografía.

**REGISTRO FOTOGRAFICO 2.**



El concreto utilizado en obra es suministrado premezclado y de plata.



Se arma las vigas de imantación y se instala la formaleta para su fundida.



Se realiza el desencofrado de vigas de cimentación fundidas.



Se realiza el relleno de las zapatas y a los lados de las vigas..





En este periodo se siguió presentando lluvias que afectaron las labores en obra.

**REGISTRO FOTOGRAFICO 3.**



Afectación de las lluvias al proceso constructivo de zapatas y vigas.



Fue necesario construir un canal para encauzar las aguas lluvias.





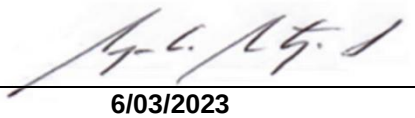
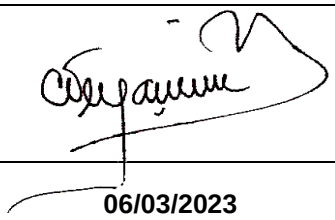
Figurado de hierro y armado de columnas circulares.



Llenado de cilindros para muestras de concreto.



Instalación de baños y planta eléctrica para contenedores.

| | | |
|---|---|---|
| **TITULO DOCUMENTO:** | **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°3** | |
| **PERIODO:** | **Del 1 de enero al 31 de enero de 2023** | |
| **RESPONSABLE ELABORACION**<br>**Arquitecto director de Interventoría** | **Nombre:** | **ARGELIO ARTEAGA ARTEAGA** |
| | **Firma:** |  |
| | **Fecha:** | **6/03/2023** |
| **Vo. Bo.**<br>**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA** | **Nombre:** | **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE** |
| | **Firma:** |  |
| | **Fecha:** | **06/03/2023** |